

HUURVERHOGING NIEUWE METHODE TOBIAS AX

Uw resultaten na Huurverhoging nieuwe methode Tobias AX

- U kunt selecties maken binnen AX2012 of Tobias 365 voor de huurverhoging.
- U weet hoe u streefhuren en streefhuurpercentages kunt aanpassen.
- U kent het prijswijzigingsproces binnen AX2012 of Tobias 365.
- U kunt prijswijzigingsvoorstellen maken in AX2012 of Tobias 365.

Inhoud Huurverhoging nieuwe methode Tobias AX

Ieder jaar zal de woningcorporatie een aangepaste huur voor zijn huurders berekenen. Na het inlezen van de nieuwe woningwaardering en eventueel de aangepaste streefhuur en streefhuurpercentages wordt op componentniveau de huurverhoging berekend. Aareon heeft hiervoor een nieuwe methodiek ontwikkeld.

Met deze methodiek kunnen op groepen contracten of verhuurbare eenheden het nieuwe beleid omtrent de huurverhoging worden doorgevoerd.

Tijdens deze online live trainingen krijgt u inzicht in deze nieuwe methodiek en wordt er uitgelegd hoe u dit kunt inrichten en met deze methodiek kunt werken.

De nieuwe methodiek van huurverhoging kan vanuit verschillende inrichtingen gebruikt worden. Daarnaast kan ook nog verschillend beleid worden gevoerd.

Programma

Online live sessie 1) Prijswijzigingsdefinities

U kiest ervoor om de nieuwe huurverhogingsmethodiek conform uw huidige inrichting van het type en/of categorie verhuurbare eenheid te laten verlopen. Gedurende deze 3 uren sessie komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- Selecties maken in AX2012 of Tobias 365
- Uitleg over het inlezen van de nieuwe WOZ-waarde
- Aanpassen van de streefhuren, streefhuurpercentages en eventueel inlezen van (maximale) huurprijsgrenzen
- Maken van de verschillende groepen waarop u uw interne beleid kunt toepassen;
- Werking en doorlopen van de nieuwe methodiek

Online live sessie 2) Prijswijzigingsmethode / Aftoppingen

U wilt graag meer uitleg over de prijswijzigingsmethode en de aftoppingen instellen op basis van uw prijsbeleid. Gedurende deze 3 uur komt aan de orde:

- Aanmaken van de verschillende rekenregels in AX2012 of Tobias 365
- Instellen van aftoppingen
- Voorbereiding op de navolgende online live sessie 'Prijswijzigingsvoorstellen' en de basis voor het aanmaken van de prijswijzigingsvoorstellen

Online live sessie 3) Prijswijzigingsvoorstellen

Op basis van hetgeen wat afgestemd is tijdens de online live sessie 1 en 2, kunt u de prijswijzigingsvoorstellen genereren en de uitkomsten daarvan beoordelen. Gedurende deze laatste sessie staan de volgende onderwerpen centraal:

- Het prijswijzigingsproces
- Maken van prijswijzigingsvoorstellen kunt maken in AX2012 of Tobias

365

- Aandachtpunten bij het prijswijzigingsvoorstel.

Leerresultaten

- U weet hoe u zich kunt voorbereiden op de prijswijziging vanuit verschillende inrichtingen met Aareon software.
- Met deze nieuwe methodiek kunnen we op groepen contracten of verhuurbare eenheden het nieuwe prijsbeleid doorvoeren vanuit Tobias AX.

Voor wie?

De workshop is bedoeld voor medewerkers die de jaarlijkse huurverhoging uitvoeren.

Opleidingsduur

3 x 3 uur online live training

Startdata & plaats

Uw investering

Alle kosten zijn vrij van btw

10% korting op cursuskosten voor leden van Aedes

Investering	€ 1.125,00
Kosten verzorging en verblijf	€ 0,00
Totaal (Vrij van btw)	€ 1.125,00

Verblijfskosten

Verblijfskosten bestaan uit o.a. zaalhuur en catering gedurende de training. De aangegeven verblijfskosten zijn exclusief een eventueel diner of een eventuele overnachting.

Inschrijven

Direct inschrijven, vrijblijvende optie nemen of maatwerk in company aanvragen?

Ga naar [kjenning.nl/4088](https://www.kjenning.nl/4088).

Contact

Wilt u meer weten over deze of een van onze andere trainingen?
Neem gerust contact met ons op:

Telefoon 0320 – 23 74 88

Mail mail@kjenning.nl

Contactformulier www.kjenning.nl/contact-service

Of via de chatfunctie op onze website www.kjenning.nl

Open inschrijving

U kunt bij Kjenning meer dan 150 verschillende open opleidingen en trainingen volgen. Deze open opleidingen vinden altijd centraal in het land plaats. Kijk voor ons gehele aanbod op www.kjenning.nl/opleidingen.

Maatwerk en/of in company

Een groot deel van onze tijd zijn we bij u aan de slag met maatwerk, met een opleiding, training of advies die aansluit bij uw situatie en medewerkers, passend bij uw cultuur. Dat ook kan een bestaand programma bij u aan huis zijn, maar we kunnen ook met u samen uw eigen ontwikkeltraject vormgeven. We doen wat nodig is om u verder te helpen.

We gaan graag met u in gesprek om uw opleidingsbehoefte te vertalen naar een efficiënte en effectieve maatwerkopleiding. Bent u geïnteresseerd in een maatwerkoplossing voor uw vraag, neem dan contact met ons op. www.kjenning.nl/in-company.

Over Kjenning

Met een lange geschiedenis in de volkshuisvesting is Kjenning al jarenlang het toonaangevende en grootste opleidingsinstituut voor de professional vastgoed en wonen.

Dagelijks zijn onze eigen opleidingsadviseurs aan de slag met ontwikkelvraagstukken in de sector, bij kleine en grote woningcorporaties, commerciële verhuurders, vastgoedinstellingen maar ook bij zorginstellingen en gemeenten. Meer dan 150 professionals, met een sterke combinatie van vakinhoudelijke kennis én uitstekende didactische kwaliteiten, maken deel uit van ons netwerk. Huismeesters en woonconsulenten, opzichters en verhuurmakelaars maar ook managers, directeur-bestuurders en RvC leden vinden bij ons antwoord op hun ontwikkelvraag.

Dit zijn onze 5 principes:



Doen wat nodig is

Uw vraag, situatie en context staan centraal. We kiezen daarbij altijd voor de best passende, effectieve en efficiënte oplossing met een moderne, eigentijdse en doordachte maatwerkaanpak.



Experts

Onze docenten zijn experts in hun vakgebied, kennen de praktijk in de corporatiesector om goede aansluiting bij uw vraag te hebben. We kiezen de docent die aansluit op uw vraag, situatie en cultuur.



Maatschappelijk betrokken

Onze medewerkers, docenten en adviseurs werken graag voor maatschappelijk en betekenisvolle organisaties. Omdat ze zich verbonden voelen, willen bijdragen en betrokken zijn.



Eigentijds

We volgen de ontwikkelingen in de markt, blijven vernieuwen en inspelen op actuele onderwerpen om u, op een moderne, innovatieve en bovenal eigentijdse wijze, te kunnen helpen.



Persoonlijk

Om uw vraag, context en situatie te kennen, werken we graag persoonlijk met u. We houden van direct contact en korte lijnen om snel tot de beste oplossing voor uw vraag te komen. Zodat u verder kunt.

Brancheorganisatie, gedragscode en erkenningen

In al het doen en laten moet Kjenning de toets der kritiek in het openbaar kunnen doorstaan. Daarom is Kjenning ook aangesloten bij de NRTO, de brancheorganisatie voor trainings- en opleidingsbureaus in Nederland.



We zijn trots op ons NRTO-keurmerk. Dit keurmerk is een onafhankelijke erkenning voor kwaliteit en professionaliteit. Middels een onafhankelijke, externe audit is vastgesteld dat Kjenning voldoet aan de kwaliteitseisen van het keurmerk zoals het bieden van transparantie aan onze klanten, duidelijkheid over leeruitkomsten van opleidingen en trainingen, deskundigheid van docenten, trainers en adviseurs en dat Kjenning haar processen goed op orde heeft en streeft naar continue verbetering.



Tevens onderschrijft Kjenning de NRTO-gedragscode: de Algemene Beginselen van Behoorlijk Onderwijs en Bestuur, welke afgeleid zijn van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur resp. 'good corporate governance'. Maar wees eerlijk: u mag ook niet minder verwachten als het om uw eigen ontwikkeling gaat!

Al sinds 2010 is Kjenning ook geregistreerd in het Centraal Register Kort Beroepsonderwijs (CRKBO). In het CRKBO staan onderwijsinstellingen ingeschreven die voldoen aan de Kwaliteitscode voor Opleidingsinstellingen voor Kort Beroepsonderwijs. Kjenning is geaccrediteerd door Aedes en VTW voor verstrekking van PE punten.

