

WOONFRAUDE

Dat vraagt om re-actie

Uw resultaten na Woonfraude

- U weet hoe u efficiënt en effectief woonfraude kunt aanpakken.
- U kent de meest voorkomende vormen van woonfraude.
- U kent mogelijkheden om ook preventief woonfraude te bestrijden.
- U kunt signalen van (mogelijke) woonfraude herkennen.

Inhoud Woonfraude

U werkt aan leefbaarheid, aan een eerlijke verdeling van beschikbare woonruimte en u wilt woningen betaalbaar houden voor uw klanten. Terwijl u daaraan werkt, worden uw woningen onder- of doorverhuurd, geruild, gebruikt als opslag- of bedrijfsruimte of - in het ergste geval - ingezet voor criminele activiteiten zoals hennepsteelt. Dat vraagt om re-actie!

In deze cursus Woonfraude maakt u kennis met alle facetten van woonfraude. U leert signalen van woonfraude te herkennen en de verschillende vormen van woonfraude op te sporen. U verkent in de cursus Woonfraude relevante wet- en regelgeving en krijgt inzicht in de rechtspraak op dit terrein.

Programma

Dag 1

- Wat is onrechtmatig?
- Het onderverhuurverbod
- De aanpak in vijf fasen
- De onderhuurderbescherming en de ontruimingsprocedure
- Tips voor een goed gesprek I
- Rollenspel I

Dag 2

- Korte terugblik op dag 1
- Preventieve maatregelen
- Samenwerking
- Tips voor een goed gesprek II
- Rollenspel II
- Een project
- Eigen casuïstiek

Leerresultaten

- U kent de meest voorkomende vormen van woonfraude.
- U erkent het belang om woonfraude aan te pakken.
- U kent mogelijkheden om ook preventief woonfraude te bestrijden.
- U kunt signalen van (mogelijke) woonfraude herkennen.
- U weet hoe u deze signalen verder kunt onderzoeken.
- U weet hoe u efficiënt en effectief woonfraude kunt aanpakken.
- U leert tactische gesprekken te voeren met zowel de feitelijke bewoners als de officiële huurders van uw woningen.
- U kunt gedegen bewijs verzamelen en een goed dossier opbouwen, op basis waarvan rechtsmaatregelen kunnen worden getroffen.
- U weet de samenwerking te organiseren met andere bij de aanpak van woonfraude betrokken partijen.
- U bent op de hoogte van relevante wet- en regelgeving.

Voor wie?

Medewerkers die actief betrokken zijn bij het bestrijden van woonfraude in huurwoningen, of dit in de toekomst (willen) gaan doen.

Opleidingsduur

2 aaneengesloten dagen met avondprogramma

Startdata & plaats

- 29 november 2022, 30 november 2022, Garderen
- 08 februari 2023, 09 februari 2023, Nieuwegein
- 06 juni 2023, 07 juni 2023, Nieuwegein
- 04 oktober 2023, 05 oktober 2023, Nieuwegein

Uw investering

Alle kosten zijn vrij van btw

10% korting op cursuskosten voor leden van Aedes

Investering	€ 1.145,00
Kosten verzorging en verblijf	€ 205,00
Totaal (Vrij van btw)	€ 1.350,00

Verblijfskosten

Verblijfskosten bestaan uit o.a. zaalhuur en catering gedurende de training. De aangegeven verblijfskosten zijn exclusief een eventueel diner of een eventuele overnachting.

Inschrijven

Direct inschrijven, vrijblijvende optie nemen of maatwerk in company aanvragen?

Ga naar kjenning.nl/3857.

Contact

Wilt u meer weten over deze of een van onze andere trainingen?

Neem gerust contact met ons op:

Telefoon 0320 – 23 74 88

Mail mail@kjenning.nl

Contactformulier www.kjenning.nl/contact-service

Of via de chatfunctie op onze website www.kjenning.nl

Open inschrijving

U kunt bij Kjenning meer dan 150 verschillende open opleidingen en trainingen volgen. Deze open opleidingen vinden altijd centraal in het land plaats. Kijk voor ons gehele aanbod op www.kjenning.nl/opleidingen.

Maatwerk en/of in company

Een groot deel van onze tijd zijn we bij u aan de slag met maatwerk, met een opleiding, training of advies die aansluit bij uw situatie en medewerkers, passend bij uw cultuur. Dat ook kan een bestaand programma bij u aan huis zijn, maar we kunnen ook met u samen uw eigen ontwikkeltraject vormgeven. We doen wat nodig is om u verder te helpen.

We gaan graag met u in gesprek om uw opleidingsbehoefte te vertalen naar een efficiënte en effectieve maatwerkopleiding. Bent u geïnteresseerd in een maatwerkoplossing voor uw vraag, neem dan contact met ons op. www.kjenning.nl/in-company.

Over Kjenning

Met een lange geschiedenis in de volkshuisvesting is Kjenning al jarenlang het toonaangevende en grootste opleidingsinstituut voor de professional vastgoed en wonen.

Dagelijks zijn onze eigen opleidingsadviseurs aan de slag met ontwikkelvraagstukken in de sector, bij kleine en grote woningcorporaties, commerciële verhuurders, vastgoedinstellingen maar ook bij zorginstellingen en gemeenten. Meer dan 150 professionals, met een sterke combinatie van vakinhoudelijke kennis én uitstekende didactische kwaliteiten, maken deel uit van ons netwerk. Huismeesters en woonconsulenten, opzichters en verhuurmakelaars maar ook managers, directeur-bestuurders en RvC leden vinden bij ons antwoord op hun ontwikkelvraag.

Dit zijn onze 5 principes:



Doen wat nodig is

Uw vraag, situatie en context staan centraal. We kiezen daarbij altijd voor de best passende, effectieve en efficiënte oplossing met een moderne, eigentijdse en doordachte maatwerkaanpak.



Experts

Onze docenten zijn experts in hun vakgebied, kennen de praktijk in de corporatiesector om goede aansluiting bij uw vraag te hebben. We kiezen de docent die aansluit op uw vraag, situatie en cultuur.



Maatschappelijk betrokken

Onze medewerkers, docenten en adviseurs werken graag voor maatschappelijk en betekenisvolle organisaties. Omdat ze zich verbonden voelen, willen bijdragen en betrokken zijn.



Eigentijds

We volgen de ontwikkelingen in de markt, blijven vernieuwen en inspelen op actuele onderwerpen om u, op een moderne, innovatieve en bovenal eigentijdse wijze, te kunnen helpen.



Persoonlijk

Om uw vraag, context en situatie te kennen, werken we graag persoonlijk met u. We houden van direct contact en korte lijnen om snel tot de beste oplossing voor uw vraag te komen. Zodat u verder kunt.

Brancheorganisatie, gedragscode en erkenningen

In al het doen en laten moet Kjenning de toets der kritiek in het openbaar kunnen doorstaan. Daarom is Kjenning ook aangesloten bij de NRTO, de brancheorganisatie voor trainings- en opleidingsbureaus in Nederland.



We zijn trots op ons NRTO-keurmerk. Dit keurmerk is een onafhankelijke erkenning voor kwaliteit en professionaliteit. Middels een onafhankelijke, externe audit is vastgesteld dat Kjenning voldoet aan de kwaliteitseisen van het keurmerk zoals het bieden van transparantie aan onze klanten, duidelijkheid over leeruitkomsten van opleidingen en trainingen, deskundigheid van docenten, trainers en adviseurs en dat Kjenning haar processen goed op orde heeft en streeft naar continue verbetering.



Tevens onderschrijft Kjenning de NRTO-gedragcode: de Algemene Beginselen van Behoorlijk Onderwijs en Bestuur, welke afgeleid zijn van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur resp. 'good corporate governance'. Maar wees eerlijk: u mag ook niet minder verwachten als het om uw eigen ontwikkeling gaat!

Al sinds 2010 is Kjenning ook geregistreerd in het Centraal Register Kort Beroepsonderwijs (CRKBO). In het CRKBO staan onderwijsinstellingen ingeschreven die voldoen aan de Kwaliteitscode voor Opleidingsinstellingen voor Kort Beroepsonderwijs. Kjenning is geaccrediteerd door Aedes en VTW voor verstrekking van PE punten.

