AAN DE SLAG MET GEÏNTEGREERDE CONTRACTEN

De juiste verantwoordelijkheid op de juiste plaats

Uw resultaten na Aan de slag met Geïntegreerde contracten

- U kent de structuur en werkwijze van de 'regisserende opdrachtgever'.
- U kent de impact van werken als regisserende opdrachtgever op uw rol, uw werkprocessen en uw relatie met opdrachtnemers
- U kunt het modelcontact voor Design, Build en Maintain (DBM) toepassen in uw eigen praktijk
- U bent op de hoogte van de mogelijke contractvormen en kunt een goed onderbouwde contractkeuze maken bij uw projecten

Inhoud Aan de slag met Geïntegreerde contracten

Nieuwbouwprojecten en complexe renovaties waarbij de corporatie wil optreden als regisserend opdrachtgever kennen een eigen contractvorm. Vaak wordt hierbij gebruik gemaakt van zogenaamde geïntegreerde contracten. Dit zijn contracten waarbij de opdrachtnemer verantwoordelijk is voor zowel de ontwerp- als de uitvoeringswerkzaamheden.

Maar welke bouwprojecten zijn wel en niet geschikt voor het werken met die geïntegreerde contracten? Welke modellen, zoals Design en Build en Turnkey, kunnen worden gebruikt en welk model kiest u waarvoor? Welke contractvorm sluit aan bij welk specifiek project?

Aan de hand van het door Aedes ontwikkelde model contract voor Design, Build en Maintain (DBM) wordt u vertrouwd gemaakt met de structuur en werkwijze van de regisserende opdrachtgever. Verder wordt aandacht besteed aan de op het eerste oog complexe structuur van de UAV GC. Aan het eind van deze cursus kunt u het modelcontact in de praktijk gebruiken. Ook bent u op de hoogte van de discussies die u hierover met de opdrachtnemer kunt voeren.

Programma

- UAV-gc en de model basisovereenkomst volgens CROW
- Juridisch kader bij geïntegreerde contracten
- Werken met voorwaarden in contracten
- Vraagspecificaties
- Toetsings- en acceptatieplannen
- Modelcontracten vanuit Aedes (versus de basisovereenkomst van CROW)
  - Kenmerken
  - Aandachtspunten
  - Werken met de modelovereenkomsten
- Tips en tricks uit de praktijk

Leerresultaten

- U kent de structuur en werkwijze van "de regisserende opdrachtgever"
- U beseft de impact van werken als "regisserende opdrachtgever" op uw rol, uw werkprocessen en uw relatie met opdrachtnemers
- U kunt het modelcontact voor Design, Build en Maintain (DBM) toepassen in uw eigen praktijk
- U bent op de hoogte van de (on)mogelijkheden van de modellen Design & Build en Turnkey
- U bent op de hoogte van de verschillende contractvormen en kunt een goed onderbouwde contractkeuze maken bij uw projecten

Voor wie?

De training Geïntegreerde contracten is bedoeld voor Managers Vastgoed/Onderhoud, Projectmanagers, projectleiders en inkopers.

Opleidingsduur

1 dagdeel (13:00 - 16:30 uur)

Startdata & plaats

Inschrijven

Direct inschrijven, vrijblijvende optie nemen of maatwerk in company aanvragen?

Ga naar www.kjenning.nl/4023.

Contact

Wilt u meer weten over deze of een van onze andere trainingen?
Neem gerust contact met ons op:

Telefoon	0320 – 23 74 88
Mail	mail@kjenning.nl
Contactformulier	www.kjenning.nl/contact-service

Of via de chatfunctie op onze website www.kjenning.nl

Open inschrijving

U kunt bij Kjenning meer dan 150 verschillende open opleidingen en trainingen volgen. Deze open opleidingen vinden altijd centraal in het land plaats. Kijk voor ons gehele aanbod op www.kjenning.nl/opleidingen.

Maatwerk en/of in company

Een groot deel van onze tijd zijn we bij u aan de slag met maatwerk, met een opleiding, training of advies die aansluit bij uw situatie en medewerkers, passend bij uw cultuur. Dat ook kan een bestaand programma bij u aan huis zijn, maar we kunnen ook met u samen uw eigen ontwikkeltraject vormgeven. We doen wat nodig is om u verder te helpen.

We gaan graag met u in gesprek om uw opleidingsbehoefte te vertalen naar een efficiënte en effectieve maatwerkopleiding. Bent u geïnteresseerd in een maatwerkoplossing voor uw vraag, neem dan contact met ons op. www.kjenning.nl/in-company.

Over Kjenning

Met een lange geschiedenis in de volkshuisvesting is Kjenning al jarenlang het toonaangevende en grootste opleidingsinstituut voor de professional vastgoed en wonen.

Dagelijks zijn onze eigen opleidingsadviseurs aan de slag met ontwikkelvraagstukken in de sector, bij kleine en grote woningcorporaties, commerciële verhuurders, vastgoedinstellingen maar ook bij zorginstellingen en gemeenten. Meer dan 150 professionals, met een sterke combinatie van vakinhoudelijke kennis én uitstekende didactische kwaliteiten, maken deel uit van ons netwerk. Huismeesters en woonconsulenten, opzichters en verhuurmakelaars maar ook managers, directeur-bestuurders en RvC leden vinden bij ons antwoord op hun ontwikkelvraag.

Dit zijn onze 5 principes:

Doen wat nodig is

Uw vraag, situatie en context staan centraal. We kiezen daarbij altijd voor de best passende, effectieve en efficiënte oplossing met een moderne, eigentijdse en doordachte maatwerkaanpak.

Experts

Onze docenten zijn experts in hun vakgebied, kennen de praktijk in de corporatiesector om goede aansluiting bij uw vraag te hebben. We kiezen de docent die aansluit op uw vraag, situatie en cultuur.

Maatschappelijk betrokken

Onze medewerkers, docenten en adviseurs werken graag voor maatschappelijk en betekenisvolle organisaties. Omdat ze zich verbonden voelen, willen bijdragen en betrokken zijn.

Eigentijds

We volgen de ontwikkelingen in de markt, blijven vernieuwen en inspelen op actuele onderwerpen om u, op een moderne, innovatieve en bovenal eigentijdse wijze, te kunnen helpen.

Persoonlijk

Om uw vraag, context en situatie te kennen, werken we graag persoonlijk met u. We houden van direct contact en korte lijnen om snel tot de beste oplossing voor uw vraag te komen. Zodat u verder kunt.

Brancheorganisatie, gedragscode en erkenningen

In al het doen en laten moet Kjenning de toets der kritiek in het openbaar kunnen doorstaan. Daarom is Kjenning ook aangesloten bij de NRTO, de brancheorganisatie voor trainings- en opleidingsbureaus in Nederland.

NRTO Nederlandse Raad voor Training en Opleiding

We zijn trots op ons NRTO-keurmerk. Dit keurmerk is een onafhankelijke erkenning voor kwaliteit en professionaliteit. Middels een onafhankelijke, externe audit is vastgesteld dat Kjenning voldoet aan de kwaliteitseisen van het keurmerk zoals het bieden van transparantie aan onze klanten, duidelijkheid over leeruitkomsten van opleidingen en trainingen, deskundigheid van docenten, trainers en adviseurs en dat Kjenning haar processen goed op orde heeft en streeft naar continue verbetering.

Tevens onderschrijft Kjenning de NRTO-gedragscode: de Algemene Beginselen van Behoorlijk Onderwijs en Bestuur, welke afgeleid zijn van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur resp. 'good corporate governance'. Maar wees eerlijk: u mag ook niet minder verwachten als het om uw eigen ontwikkeling gaat!

Al sinds 2010 is Kjenning ook geregistreerd in het Centraal Register Kort Beroepsonderwijs (CRKBO). In het CRKBO staan onderwijsinstellingen ingeschreven die voldoen aan de Kwaliteitscode voor Opleidingsinstellingen voor Kort Beroepsonderwijs. Kjenning is geaccrediteerd door Aedes en VTW voor verstrekking van PE punten.